



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

COPIA

Reg. Delib. n. 31 del 26-09-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Esame osservazioni e approvazione della seconda variante alla seconda fase del Piano degli interventi del Comune di Zimella, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004.

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di settembre alle ore 20:30 nella Sala Consiliare in Piazza Marconi, 3 - S. Stefano di Zimella, premesse le formalità di Legge, si è riunito in sessione Straordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento indicato in oggetto erano presenti i seguenti consiglieri:

COGNOME NOME	QUALIFICA	PRESENTE ASSENTE
SEGANTINI ALESSIA	Sindaco	Presente
CUBISINO ANGELO	Consigliere	Presente
BONATO VINCENZO	Vice Sindaco	Presente
MATTIETTI SILVANO	Consigliere	Presente
RASIA DAL POLO ARIANNA	Consigliere	Presente
ZANARDO MARINA	Consigliere	Presente
BRESSAN RUPERT	Consigliere	Presente
BONOMETTI DANIELA	Consigliere	Presente
NARDI GUIDO	Consigliere	Presente
BRAGATO CLAUDIA	Consigliere	Presente
PIUBELLO GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BRESSAN PRISCILLA	Consigliere	Presente
SCARSETTO GIORGIO	Consigliere	Presente

Totale presenti: 13 Totale assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. ssa ROSANNA BARBALINARDO, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott.ssa ALESSIA SEGANTINI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta invitando il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco.

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 14.06.2017 è stata adottata la seconda variante alla seconda fase del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 comprensivo delle proposte di accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e completo delle ulteriori autorizzazioni di rito previste dalla normativa vigente;

Preso atto che, come previsto dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004, la seconda variante alla seconda fase del P.I. è stata pubblicizzata con le seguenti modalità:

1. Manifesti affissi nel territorio comunale;
2. Inserimento della documentazione adottata nel sito internet del Comune;

Dato atto che gli elaborati relativi alla seconda fase del P.I. sono rimasti depositati presso l'Ufficio di Segreteria Comunale per trenta giorni a far data 22.06.2017 e che durante tale periodo e nei successivi trenta giorni sono pervenute n. 12 osservazioni quali:

1. Osservazione prot. n. 6052 del 27.07.2017 a nome Sig. Valdo Annamaria per conto Sig. Di Marzi Michela;
2. Osservazione prot. n. 6167 del 01.08.2017 a nome Sigg. Porcarola Ermanno - Guerriero Giuseppina;
3. Osservazione prot. n. 6355 del 09.08.2017 a nome Sigg. Garzon Diego - Garzon Michele;
4. Osservazione prot. n. 6375 del 09.08.2017 a nome Sig. Bertinato Lino;
5. Osservazione prot. n. 6469 del 16.08.2017 a nome Sigg. Lazzarin Dina - Lazzarin Maria - Lazzarin Giliola;
6. Osservazione prot. n. 6511 del 17.08.2017 a nome Sig. Castellani Maurizio;
7. Osservazione prot. n. 6570 del 21.08.2017 a nome Sig. Cauci Nicola;
8. Osservazione prot. n. 6571 del 21.08.2017 a nome Azienda Agricola Ceretta Felice e Mario;
9. Osservazione prot. n. 6601 del 21.08.2017 a nome Lista Uniti e Solidali;
10. Osservazione prot. n. 6605 del 21.08.2017 a nome Sig. Nicoli Gino e Luigi;
11. Osservazione prot. n. 6606 del 21.08.2017 a nome Sigg. Nicoli Gino e Luigi;
12. Osservazione prot. n. 6620 del 22.08.2017 a nome Sig. Marangoni Giancleto;

Richiamato l'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 il quale prevede che nei sessanta giorni successivi allo scadere del termine per porre osservazioni il Consiglio Comunale decida sulle osservazione ed approvi il piano;

Viste le controdeduzioni riportate nella relazione istruttoria alle osservazioni/proposte, pervenuta in data 21.09.2017 al prot. 7537 redatta dal professionista arch. Volta Emanuela, che saranno oggetto di discussione;

Visto il parere favorevole di compatibilità idraulica del 03.08.2017 prot. n. 10496 del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta agli atti del Comune in data 03.08.2017 al prot. n. 6213;

Visto il parere favorevole di compatibilità idraulica del 23.08.2017 prot. n. 356712 della Regione Veneto agli atti del Comune in data 23.08.2017 al prot. n. 6668;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone:

1. che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quanto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado;

2. che nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Verificato che le Ditte Longo Antonietta e Manega Claudia non hanno provveduto ad effettuare il versamento previsto quale beneficio pubblico e quindi saranno stralciare dagli accordi;

Vista la nota prot. n. 7535 del 21.09.2017 riferita all'accordo n. 21 e relativo versamento;

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.200 n. 267 e s.m.i. in quanto la presente proposta, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile;

SI PROPONE

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2. Di prendere atto del risultato delle osservazioni presentate per la seconda variante alla seconda fase del P.I. adottato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, risultando:

- **Osservazione N. 1** - prot. n. 6052 del 27.07.2017 a nome Sig. Valdo Annamaria per conto

Sig. Di Marzi Michela;

ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n. 2** - prot. n. 6167 del 01.08.2017 a nome Sigg. Porcarola Ermanno - Guerriero Giuseppina;

ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n. 3** - prot. n. 6355 del 09.08.2017 a nome dei Sigg. Garzon Diego

-

Garzon Michele;

ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA

- **Osservazione n. 4** - prot. n. 6375 del 09.08.2017 a nome Sig. Bertinato Lino;
ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA
- **Osservazione n. 5** - prot. n. 6469 del 16.08.2017 a nome delle Sigg. Lazzarin Dina -
Lazzarin Maria - Lazzarin Giliola;
ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA
- **Osservazione N. 6** - prot. n. 6511 del 17.08.2017 a nome Sig. Castellani Maurizio;
ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA
- **Osservazione N. 7** - prot. n. 6570 del 21.08.2017 a nome Sig. Cauci Nicola;
ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA
- **Osservazione N. 8** - prot. n. 6571 del 21.08.2017 a nome Azienda Agricola Ceretta
Felice
e Mario;
ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA
- **Osservazione N. 9** - prot. n. 6601 del 21.08.2017 a nome Lista Uniti e Solidali;
ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA
- **Osservazione N. 10** - prot. n. 6605 del 21.08.2017 a nome Sigg. Nicoli Gino e Luigi;
ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA
- **Osservazione N. 11** - prot. n. 6606 del 21.08.2017 a nome Sigg. Nicoli Gino e Luigi;
ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA
- **Osservazione N. 12** - prot. n. 6620 del 22.08.2017 a nome Sig. Marangoni Giancleto;
ACCOLTA / NON ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA

3. Di approvare la seconda variante alla seconda fase del P.I. del Comune di Zimella ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

4. Di dare atto che le Ditte Longo Antonietta e Manega Claudia non hanno provveduto ad effettuare il versamento previsto quale beneficio pubblico e quindi saranno stralciare dagli accordi;

5. Di dare atto che il P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione di tale piano, acquisirà valore ed efficacia di P.I. per le sole parti compatibili con il PATI;

6. Di autorizzare i tecnici incaricati ad approvare le modifiche e gli adeguamenti cartografici degli elaborati, per effetto dell'accoglimento delle osservazioni citate come di seguito elencati:

- Relazione Programmatica completa di estratti normativi e grafici;
- Tavola in scala 1:5000 Nord - Sud;
- Tavola in scala 1:2000;

7. Di incaricare il Responsabile del settore tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti e previsti dalla L.R. 11/2004;

8. Di dare atto che il Piano approvato sarà depositato presso la Sede municipale a disposizione del pubblico per la libera consultazione, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Zimella e sarà trasmesso, per il deposito, all'Amministrazione Provinciale ai sensi del comma 5 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione;

9. Di dare atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 la seconda variante alla seconda fase del P.I. diverrà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio comunale;

10. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo on line per la durata di giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco pone in discussione il presente punto all'ordine del giorno.

Invita l'arch. Emanuela Volta, presente in aula, a relazionare sulle controdeduzioni alle osservazioni alla seconda variante alla seconda fase del Piano degli interventi, procedendo singolarmente.

Il Consigliere Bragato Claudia rappresenta che il proprio Gruppo effettuerà un intervento sulla proposta di deliberazione nel suo complesso e dà lettura del documento, consegnandolo al Segretario per l'allegazione (all. 1).

L'arch. Volta, in merito alla questione della strada parallela alla Provinciale 500, replica che non è stata data risposta perchè l'osservazione non era pertinente e in ogni caso dovrebbero essere coinvolti i Comuni contermini.

I Consiglieri Bragato Claudia, Piubello Giuseppe e Bressan Priscilla si allontanano dall'emiciclo come preannunciato.

Presenti: 10.

Constatata comunque la presenza del numero legale, il Sindaco procede con la trattazione delle osservazioni e delle relative controdeduzioni.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 1** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti l'accoglibilità dell'osservazione, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;

Voti favorevoli: n. 9;

Voti contrari: =;

Astenuti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di accoglibilità dell'osservazione n. 1 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 2** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone la non accoglibilità dell'osservazione, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;

Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuiti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione n. 2 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 3** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti la non accoglibilità dell'osservazione, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuiti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione n. 3 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 4** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti l'accoglibilità parziale dell'osservazione, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuiti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di accoglibilità parziale dell'osservazione n. 4 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 5** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti l'accoglibilità dell'osservazione, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuiti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di accoglibilità dell'osservazione n. 5 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 6** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti l'accoglibilità dell'osservazione, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di accoglibilità dell'osservazione n. 6 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 7** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti l'accoglibilità dell'osservazione, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di accoglibilità dell'osservazione n. 7 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 8** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti la non accoglibilità dell'osservazione, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione n. 8 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 9** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti la non accoglibilità dell'osservazione, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione n. 9 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 10** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti l'accogliibilità dell'osservazione, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuiti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di accogliibilità dell'osservazione n. 10 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 11** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti la non accogliibilità dell'osservazione in questa fase, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuiti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di non accogliibilità dell'osservazione n. 11 in questa fase viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'**osservazione n. 12** dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo (all. A).

Al termine, il Sindaco pone ai voti la non accogliibilità dell'osservazione in questa fase, come da proposta.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuiti: n. 1 (Scarsetto Giorgio).

La proposta di non accogliibilità dell'osservazione n. 12 in questa fase viene approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "Esame osservazione e approvazione della seconda variante alla seconda fase del Piano degli interventi del Comune di Zimella ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004.";

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato l'art. 8 del vigente Statuto del Comune di Zimella in ordine alle materie di competenza del Consiglio Comunale;

Preso atto dell'esito delle votazioni disposte per ciascuna osservazione, come sopra riportato;

Il Sindaco pone in votazione la presente proposta all'o.d.g. e si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuiti: n. 1 (Scarsetto Giorgio);

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

Di prescrivere che i versamenti per beneficio pubblico e spese di istruttoria riferiti alle osservazioni approvate siano effettuati entro il 05.10.2017 pena decadenza degli accordi.-

Successivamente, il Sindaco, stante l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti, pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

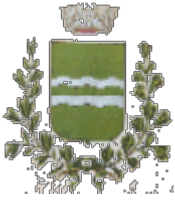
Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 10;
Voti favorevoli: n. 9;
Voti contrari: =;
Astenuiti: n. 1 (Scarsetto Giorgio);

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

Rientrano i Consiglieri Bragato Claudia, Piubello Giuseppe, Bressan Priscilla.
Presenti: 13.



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

Proposta di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE** n.31 del 26-09-2017

Oggetto: Esame osservazioni e approvazione della seconda variante alla seconda fase del Piano degli interventi del Comune di Zimella, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

Si esprime il parere in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:
Favorevole

Zimella, 22-09-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to geom. Claudio Lovato

Si esprime il parere in ordine alla Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:
Visto

Zimella, 22-09-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to rag. Roberta Cavazza

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to dott.ssa ALESSIA SEGANTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. ssa ROSANNA BARBALINARDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 06-10-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA
F.to dott. Marco Galantini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-
- Si certifica che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA.-

Lì'

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA
