



# COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144  
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

COPIA

Reg. Delib. n. 24 del 14-07-2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Esame osservazioni e approvazione della prima variante alla seconda fase del Piano degli interventi del Comune di Zimella ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004.**

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di luglio alle ore 20:30 nella Sala Consiliare in Piazza Marconi, 3 - S. Stefano di Zimella, premesse le formalità di Legge, si è riunito in sessione Straordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento indicato in oggetto erano presenti i seguenti consiglieri:

COGNOME NOME	QUALIFICA	PRESENTE ASSENTE
SEGANTINI ALESSIA	Sindaco	Presente
CUBISINO ANGELO	Consigliere	Presente
BONATO VINCENZO	Vice Sindaco	Presente
MATTIETTI SILVANO	Consigliere	Presente
RASIA DAL POLO ARIANNA	Consigliere	Presente
ZANARDO MARINA	Consigliere	Presente
BRESSAN RUPERT	Consigliere	Presente
BONOMETTI DANIELA	Consigliere	Presente
NARDI GUIDO	Consigliere	Presente
BRAGATO CLAUDIA	Consigliere	Assente
PIUBELLO GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BRESSAN PRISCILLA	Consigliere	Presente
SCARSETTO GIORGIO	Consigliere	Presente

Totale presenti: 12 Totale assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. ssa DANIELA ALESSI, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott.ssa ALESSIA SEGANTINI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta invitando il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco.

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 24.03.2016 è stata adottata la prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 comprensivo delle proposte di accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e completo delle ulteriori autorizzazioni di rito previste dalla normativa vigente;
- Preso atto che, come previsto dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004, la prima variante alla seconda fase del P.I. è stata pubblicizzata con le seguenti modalità:
  1. Manifesti affissi nel territorio comunale;
  2. Inserimento della documentazione adottata nel sito internet del Comune;
- Dato atto che gli elaborati relativi alla seconda fase del P.I. sono rimasti depositati presso l'Ufficio di Segreteria Comunale per trenta giorni a far data 01.04.2016 e che durante tale periodo e nei successivi 30 giorni sono pervenute n° 12 osservazioni quali:
  1. Osservazione prot. 3816 del 26.05.2016 a nome Tonello Giuliano;
  2. Osservazione prot. 3828 del 27.05.2016 a nome Lovato Claudio U.T.C.;
  3. Osservazione prot. 3865 del 28.05.2016 a nome Domenichi Pietro;
  4. Osservazione prot. 3870 del 30.05.2016 a nome Lunardi Mirco;
  5. Osservazione prot. 3871 del 30.05.2016 a nome Piubello Giuseppe-Bragato Claudia;
  6. Osservazione prot. 3874 del 30.05.2016 a nome Scarsetto Giorgio;
  7. Osservazione prot. 3875 del 30.05.2016 a nome Bersan Giancarlo;
  8. Osservazione prot. 3876 del 30.05.2016 a nome Bragato Diego;
  9. Osservazione prot. 3877 del 30.05.2016 a nome Lunardi Giancarlo;
  10. Osservazione prot. 3887 del 30.05.2016 a nome Az.Agr. Ceretta Felice e Mario;
  11. Osservazione prot. 3897 del 31.05.2016 a nome Garzon Renzo e Michele;
  12. Osservazione prot. 3948 del 31.05.2016 a nome Fabio Dusi – Scaligera Auto s.r.l.;
- Richiamato l'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 che prevede che nei sessanta giorni successivi allo scadere del termine per porre le osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni ed approva il piano;
- Viste le controdeduzioni riportate nella relazione istruttoria alle osservazioni /proposte, pervenuta in data 11.07.2016 al prot.4932, redatte dal professionista arch. Volta Emanuela, che saranno oggetto di discussione;
- Vista la dichiarazione di conformità della presente variante alle disposizioni del P.T.C.P. del 11.07.2016 prot. 4932;
- Considerato che il presente provvedimento non riveste rilevanza contabile;
- Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone:
  1. che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino la quarto grado.
  2. Che nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione

immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Tutto ciò premesso;

- Visto il D.lgs 18.08.2000 n° 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Visto il Decreto Legislativo 163/2006;
- Acquisito il solo parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n° 267 e s.m.i. in quanto la presente proposta ,non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile;

## **SI PROPONE**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. Di prendere atto del risultato delle osservazioni presentate per la seconda fase del Piano degli Interventi adottato ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11 / 2004, risultando :

- OSSERVAZIONE N° 1 prot. 3816 del 26.05.2016 a nome Tonello Giuliano  
ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA
- OSSERVAZIONE N° 2 prot. 3828 del 27.05.2016 a nome Lovato Claudio U.T.C.  
ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA
- OSSERVAZIONE N° 3 prot. 3865 del 28.05.2016 a nome Domenichi Pietro  
ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA
- OSSERVAZIONE N° 4 prot. 3870 del 30.05.2016 a nome Lunardi Mirco  
ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA
- OSSERVAZIONE N° 5 prot. 3871 del 30.05.2016 a nome Piubello Giuseppe-Bragato  
Claudia  
ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA
- OSSERVAZIONE N° 6 prot. 3874 del 30.05.2016 a nome Scarsetto Giorgio  
ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA
- OSSERVAZIONE N° 7 prot. 3875 del 30.05.2016 a nome Bersan Giancarlo  
ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA
- OSSERVAZIONE N° 8 prot. 3876 del 30.05.2016 a nome Bragato Diego  
ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA
- OSSERVAZIONE N° 9 prot. 3877 del 30.05.2016 a nome Lunardi Giancarlo  
ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA
- OSSERVAZIONE N° 10 prot. 3887 del 30.05.2016 a nome Az.Agr. Ceretta Felice e  
Mario  
ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

- OSSERVAZIONE N° 11 prot. 3897 del 31.05.2016 a nome Garzon Renzo e Michele ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA
- OSSERVAZIONE N° 12 prot. 3948 del 31.05.2016 a nome Fabio Dusi – Scaligera Auto s.r.l. ACCOLTA/NON ACCOLTA/PARZIALMENTE ACCOLTA

3 Di approvare la prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi del Comune di Zimella ai sensi dell'art 18 della L.R. 11/2004 ;

4 Di dare atto che il P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione di tale piano, acquisirà valore ed efficacia di P.I. per le sole parti compatibili con il PATI;

5 Di autorizzare i tecnici incaricati ad apportare le modifiche e gli adeguamenti cartografici, degli elaborati su evidenziati, per effetto dell'accoglimento delle osservazioni citate;

6 Di incaricare il Responsabile del settore Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti e previsti dalla LR. 11/2004;

7 Di dare atto che il Piano approvato sarà depositato presso la sede municipale a disposizione del pubblico per la libera consultazione , sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Zimella e sarà trasmesso,per il deposito , all'Amministrazione Provinciale ai sensi del comma 5 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione;

8 Di dare atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 la prima variante alla seconda fase del P.I. diverrà efficace decorsi 15 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio comunale;

9 Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo on line ed affissa all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il Sindaco pone in trattazione il presente punto all'ordine del giorno e invita l'arch. Volta Emanuela, incaricata per la progettazione della prima variante seconda fase del Piano degli Interventi, a illustrare l'argomento.

Il Segretario precisa che le osservazioni verranno trattate secondo l'ordine di protocollo, evidenziando per ciascuna la corrispondenza con il numero attribuito nella "Valutazione tecnica - urbanistica delle osservazioni al PI" allegata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'osservazione **prot. n. 3816 del 26.05.2016**, a nome Tonello Giuliano, corrispondente alla n. 1 dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di non accoglibilità dell'osservazione.

Il Consigliere Piubello Giuseppe chiede di intervenire prima che si proceda alla votazione e dà lettura del proprio intervento scritto, nel testo che consegna al Segretario per l'allegazione (all. 1), annunciando l'uscita dall'aula delle minoranze.

Alle ore 21.25 circa i Consiglieri Piubello Giuseppe, Bressan Priscilla e Scarsetto Giorgio escono dall'emiciclo.

Il numero dei presenti, pertanto, scende a nove.

Constatata comunque la presenza del numero legale, il Sindaco pone ai voti la proposta di non accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3816 del 26.05.2016.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;  
Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3816 del 26.05.2016 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'osservazione **prot. n. 3828 del 27.05.2016**, a nome Lovato Claudio U.T.C., corrispondente all'apporto collaborativo dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di accoglibilità dell'osservazione.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;  
Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3828 del 27.05.2016 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'osservazione **prot. n. 3865 del 28.05.2016**, a nome Domenichi Pietro, corrispondente all'osservazione n. 2 dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di non accoglibilità dell'osservazione.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;  
Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3865 del 28.05.2016 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'osservazione **prot. n. 3870 del 30.05.2016**, a nome Lunardi Mirco, corrispondente all'osservazione n. 8 dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di accoglibilità dell'osservazione.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;

Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3870 del 30.05.2016 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, le osservazione **prot. n. 3871 e prot. n. 3874 del 30.05.2016**, rispettivamente a nome Piubello Giuseppe-Bragato Claudia e Scarsetto Giorgio, corrispondenti all'osservazione n. 7 dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di accoglibilità parziale dell'osservazione in riferimento al punto D).

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;  
Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di accoglibilità parziale delle osservazioni prot. n. 3871 e prot. n. 3874 del 30.05.2016 in riferimento al punto D) viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'osservazione **prot. n. 3875 del 30.05.2016**, a nome Bersan Giancarlo, corrispondente all'osservazione n. 5 dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di non accoglibilità dell'osservazione.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;  
Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3875 del 30.05.2016 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'osservazione **prot. n. 3876 del 30.05.2016**, a nome Bragato Diego, corrispondente all'osservazione n. 4 dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di non accoglibilità dell'osservazione.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;  
Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3876 del 30.05.2016 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'osservazione **prot. n. 3877 del 30.05.2016**, a nome Lunardi Giancarlo, corrispondente all'osservazione n. 6 dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di non accoglibilità dell'osservazione.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;  
Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3877 del 30.05.2016 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'osservazione **prot. n. 3887 del 30.05.2016**, a nome Az. Agr. Ceretta Felice e Mario, corrispondente all'osservazione n. 3 dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di non accoglibilità dell'osservazione.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;  
Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3887 del 30.05.2016 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'osservazione **prot. n. 3897 del 31.05.2016**, a nome Garzon Renzo e Michele, corrispondente all'osservazione n. 9 dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di non accoglibilità dell'osservazione.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;  
Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3897 del 31.05.2016 viene approvata.

L'arch. Volta illustra, quindi, l'osservazione **prot. n. 3948 del 31.05.2016**, a nome Dusi Fabio - Scaligera Auto s.r.l., corrispondente all'osservazione n. 10 dell'allegato, secondo quanto riportato nel medesimo.

Al termine, il Sindaco pone ai voti la proposta di non accoglibilità dell'osservazione.

Effettuata la votazione, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 9;  
Voti favorevoli: 9;  
Voti contrari: =;  
Astenuiti: =;

La proposta di non accoglibilità dell'osservazione prot. n. 3948 del 31.05.2016 viene approvata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 che tratta delle materie attribuite alla competenza del Consiglio Comunale;

Richiamato l'art. 8 del vigente statuto del Comune di Zimella in ordine alle materie di competenza del Consiglio Comunale;

Preso atto dell'esito delle votazioni disposte per ciascuna osservazione, come sopra riportato;

Il Sindaco pone in votazione la presente proposta all'o.d.g. e si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 9;  
Voti favorevoli: n. 9;  
Voti contrari: =  
Astenuiti: =  
espressi per alzata di mano ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto, come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

su proposta del Sindaco, che evidenzia l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti;

Presenti: n. 9;  
Voti favorevoli: n. 9;  
Voti contrari: =  
Astenuiti: =  
espressi per alzata di mano ai sensi di legge;



## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

Alle ore 21.50 circa entrano i Consiglieri Piubello Giuseppe, Bressan Priscilla e Scarsetto Giorgio.

Presenti: 12.



# COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144  
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

## **Proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n.24 del 14-07-2016**

**Oggetto: Esame osservazioni e approvazione della prima variante alla seconda fase del Piano degli interventi del Comune di Zimella ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004.**

### **Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000**

Si esprime il parere in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:  
**Favorevole**

Zimella, 11-07-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to geom. CLAUDIO LOVATO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
F.to dott.ssa ALESSIA SEGANTINI

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. ssa DANIELA ALESSI

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 01-08-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA  
F.to dott. MARCO GALANTINI

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-
- Si certifica che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA.-

Lì'

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

---

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

---