

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE**  
**SITO IN LOCALITÀ VOLPINO DI ZIMELLA**  
*con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) e le procedure di cui all'art. 76 , comma 2 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827*  
**DOMANDA DI AMMISSIONE**

Spett.le AMMINISTRAZIONE  
del COMUNE DI ZIMELLA  
Piazza G. Marconi, n. 5  
37040 Zimella (Verona)

IL SOTTOSCRITTO .....

NATO A.....IL .....

RESIDENTE NEL COMUNE DI .....

PROVINCIA.....VIA/PIAZZA .....

CODICE FISCALE .....

TELEFONO.....FAX.....

E MAIL .....

PEC.....

*da compilarsi nel caso di ditta concorrente*

IN QUALITÀ DI.....

DELLA DITTA .....

CON SEDE LEGALE IN.....

PARTITA IVA .....

TELEFONO.....FAX.....

E MAIL .....

PEC.....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Zimella per la vendita dell'immobile sito Volpino di Zimella denominato "ex scuola elementare".

Ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

**D I C H I A R A**

1. di aver preso visione del bando e di accettarne incondizionatamente tutte le clausole;
2. di aver preso visione dei documenti/elaborati, ivi compresa la perizia di stima, messi a disposizione dei concorrenti dal Comune di Zimella;
3. di essersi recati sul posto dove si trova l'immobile in oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;
4. di confermare che l'immobile è alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.
5. di assumere tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento nessuna esclusa, ivi comprese quelle per la registrazione del preliminare di compravendita;
6. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689 ;
7. di non trovarsi nei casi previsti dall'art. 3 comma ultimo del R.D. 2440/1923 e dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dell'articolo 1471 del codice civile ( divieti di alienazione );

*contrassegnare la formula che corrisponde a quanto si intende dichiarare, fra quelle che seguono*

8.  che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato, e che non vi sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati

*oppure nel caso di concorrente individuale*

9.  di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a suo carico, non vi sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati
10.  di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comunque possono condizionare l'aggiudicazione;

*oppure*

11.  di aver subito le seguenti condanne:
1. Sentenza del ..... Giudice: .....  
Reato: ..... Condanna .....  
Attre precisazioni: .....
  2. Sentenza del ..... Giudice: .....  
Reato: ..... Condanna .....  
Attre precisazioni: .....

*Il giudizio sulla rilevanza delle condanne è rimesso alla Commissione di Gara; i concorrenti hanno l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite.*

12. di impegnarsi a versare al Comune di Zimella, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dal bando di gara;
13. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
14.  dichiara che l'offerta è fatta per se stesso.

*oppure*

15.  dichiara che l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'esatto contraente entro 10 giorni dalla richiesta del Comune di Zimella, e comunque prima delle stipula del preliminare di compravendita.
16. dichiara di essere a conoscenza e di accettare che il prezzo offerto sarà oggetto di rivalutazione sulla base del 100% delle variazioni dei prezzi al consumo accertate dall' ISTAT per il periodo intercorrente tra la data dell'offerta e la data di stipula del contratto definitivo di vendita.
17. dichiara di essere a conoscenza che l'atto di compravendita sarà sottoposto a condizione sospensiva ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e Attività Culturali o degli enti pubblici territoriali, nel termine e con le modalità di cui al D.Lgs 42/04, qualora fosse dichiarato l'interesse storico dell'immobile in oggetto da parte della competente Soprintendenza; nel caso in cui venisse esercitato il diritto di prelazione, la cauzione introitata a titolo di acconto del prezzo e quanto altro versato verrà restituito, senza maggiori oneri a carico del Comune di Zimella.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- a. originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 6.400,00 (dicesi euro seimilaquattrocento virgola zero centesimi), oppure originale fideiussione bancaria o polizza assicurativa;
- b. fotocopia del proprio documento di identità valido;
- c. offerta economica in busta sigillata;
- d. eventuale procura speciale.
- e. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81 r.d. 827/24, eventuale dichiarazione di riserva di nomina.

Luogo e Data

*Firma per esteso  
(dell'offerente se trattasi di soggetto individuale)  
(del legale rappresentante se trattasi di società concorrente)*

.....

.....

**Avvertenza:**

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, di ciascuno dei soggetti dichiaranti (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc.). In tale caso le firme non dovranno essere autenticate, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dalle ditte concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni della legge n. 675/96 (legge sulla Privacy).

La suddetta dichiarazione deve essere resa, sottoscritta, da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza se trattasi di società di capitali, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'articolo 2506 del codice civile

IL SOTTOSCRITTO .....

NATO A.....IL .....

RESIDENTE NEL COMUNE DI .....

PROVINCIA.....VIA/PIAZZA .....

CODICE FISCALE .....

IN QUALITA' DI .....

DELLA DITTA .....

CON SEDE LEGALE IN .....

PARTITA IVA .....

TELEFONO.....FAX.....

E MAIL .....

Luogo e Data

Firma per esteso  
(dell'offerente se trattasi di soggetto individuale)  
(del legale rappresentante se trattasi di società concorrente)

IL SOTTOSCRITTO .....

NATO A.....IL .....

RESIDENTE NEL COMUNE DI .....

PROVINCIA.....VIA/PIAZZA .....

CODICE FISCALE .....

IN QUALITA' DI .....

DELLA DITTA .....

CON SEDE LEGALE IN .....

PARTITA IVA .....

TELEFONO.....FAX.....

E MAIL .....

Luogo e Data

Firma per esteso  
(dell'offerente se trattasi di soggetto individuale)  
(del legale rappresentante se trattasi di società concorrente)

IL SOTTOSCRITTO .....

NATO A.....IL .....

RESIDENTE NEL COMUNE DI .....

PROVINCIA.....VIA/PIAZZA .....

CODICE FISCALE .....

IN QUALITA' DI .....

DELLA DITTA .....

CON SEDE LEGALE IN .....

PARTITA IVA .....

TELEFONO.....FAX.....

E MAIL .....

Luogo e Data

Firma per esteso  
(dell'offerente se trattasi di soggetto individuale)  
(del legale rappresentante se trattasi di società concorrente)