



# COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

Prot. 2519 del 19.03.2018

## REDAZIONE DELLA TERZA VARIANTE ALLA 2°FASE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'Amministrazione Comunale intende predisporre una Variante alla seconda fase del Piano degli interventi ai sensi degli art. 17 e 18 della L.R. 11/2004 , riguardante i seguenti temi :

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di riqualificazione/riconversione architettonica e/o urbanistica, e di valorizzazione del territorio;
- interventi di completamento in aree di urbanizzazione consolidata;
- Modifiche alla normativa vigente;
- Sistemazione cartografia – regolamento unico – variante aree verdi ;
- Richieste di schedature o rischedature di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo o di edifici in centro storico o all'interno di corti di antica origine;
- Altri temi di interesse generale coerenti con la normativa vigente; pertanto

### SI INVITANO

**privati cittadini ed operatori economici** che siano interessati

### A PRESENTARE PROPOSTA AL COMUNE ENTRO E NON OLTRE IL 31 marzo 2018

allegando i seguenti elaborati :

1. Domanda di variazione urbanistica ;
2. Estratto di mappa con indicazione della zona interessata ;
3. Eventuali altri elaborati grafici ritenuti necessari per definire in modo completo la richiesta.

L'Amministrazione Comunale ,previa valutazione dell'interesse pubblico e della fattibilità tecnica provvederà a comunicare agli Interessati ammessi , la quota parte delle spese tecniche d'istruttoria poste a carico degli stessi .

#### EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla **ricognizione e verifica** dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'Ufficio Tecnico Edilizia Privata – Urbanistica rimane a disposizione per ogni chiarimento in merito.

F.to Il Sindaco  
Dott.ssa Alessia Segantini