



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

COPIA

Reg. Delib. n. 02 del 21.01.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione dei valori aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per l'anno 2011.

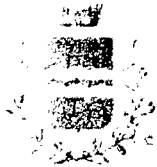
L'anno duemilaundici addì ventuno del mese di gennaio alle ore 13.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Eseguito l'appello risulta:

		Presenti	Assenti
1 – SEGANTINI Alessia	Sindaco	X	
2 - BONATO Vincenzo	Vicesindaco	X	
3 – CUBISINO Angelo	Assessore	X	
4 – MOLINARO Maura	Assessore	X	
5 – BENIN Luca	Assessore		X
6 – POSENATO Davide.	Assessore	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott. Gianfranco Bussola, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott.ssa Alessia Segantini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

G.C. N. 02 DEL 21.01.2011

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA
IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2011

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, N. 267

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Li. 21.1.11



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, N. 267

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Li. 21.1.11



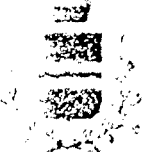
IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Proposta di delibera di iniziativa del Presidente Alessia Segantini

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 03.12.2008, esecutiva, con la quale si determinava il valore delle aree edificabili per l'anno 2009;
- Richiamato l'art. 5, comma 5 del Decreto Legislativo 20 dicembre 1992 n. 504, che stabilisce, per le aree edificabili, che il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;
- Dato atto che nello spirito dell'articolo succitato occorre diversificare tale valore avendo riguardo alla zona di ubicazione dell'area, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Verificato, da un'analisi dei prezzi medi di mercato effettuato presso le agenzie immobiliari della zona, che per l'anno in corso i valori delle aree non hanno subito sostanziali variazioni;
- Considerato pertanto che il mercato immobiliare della zona è in fase di stasi;
- Ritenuto opportuno confermare il valore attribuito per l'anno 2009 alle aree fabbricabili individuate nelle tavole del P.R.G. vigente al fine di applicare l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per l'anno 2010;
- Considerato quanto previsto dal Regolamento Comunale I.C.I.;
- Vista la Legge n. 504/1992;
- Visti i sopra riportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

PROPONE



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

1. di confermare il valore delle aree edificabili fissato per l'anno 2010, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2011, come da prospetto di cui "allegato A";
2. Di provvedere con successivo provvedimento alla determinazione del valore delle aree fabbricabili per gli anni successivi;
3. Di allegare copia del presente provvedimento alla deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante: **"Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per l'anno 2011"**

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo. -

Successivamente,

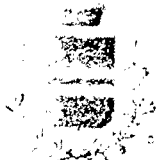
LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. -



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

ALLEGATO A)

INDICE DI EDIFICABILITÀ	VALORE RIFERITO A METRO QUADRATO (anno 2011)			
	INTERO TERRITORIO COMUNALE		ZONA ARTIGIANALE COMMERCIALE INDUSTRIALE	
	urbanizzata	da urbanizzare	urbanizzata	da urbanizzare
Zona C2 / 0.50	Euro 75,00	Euro 45,00	Euro 75,00	Euro 55,00
Zona C2 / 1.00	Euro 90,00	Euro 60,00		
Zona C2 / 1.50	Euro 100,00	Euro 65,00		
P.I.R.U. *	Euro 100,00	Euro 65,00		
Zona C1 **	Euro 100,00			
Zona A	REDDITO DOMINICALE			
Zona E	REDDITO DOMINICALE			
Zona F	REDDITO DOMINICALE			

- Le aree ricomprese nei P.I.R.U. vengono equiparate alle zone C/2 con indice più alto, dove per non urbanizzata deve intendersi fino alla data del rilascio dell'autorizzazione ad urbanizzare.
Successivamente a tale data sarà applicato il valore delle zone urbanizzate.
- ** Parametro di riferimento per le sole zone aventi potenzialità edificatoria definita nelle tavole di P.R.G.. - Per le altre zone C1 prive di indice di edificabilità saranno applicate le aliquote previste nelle zone "E" agricole (reddito dominicale).



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to dott.ssa Alessia Segantini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Gianfranco Bussola

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(artt. 124 e 125 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Responsabile del Servizio, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene comunicata ai Capigruppo Consiliari e pubblicato all'Albo Pretorio il giorno ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lr. 01.02.2011



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
f.to dott. Alberto Baldo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-
- Si certifica che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA.-

Lr. _____

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lr. 01.02.2011



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA