



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

COPIA

Reg. Delib. n. 119 del 22-11-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale unica IMU-TASI per l'anno 2018.

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di novembre, alle ore 16:50, nella sala delle adunanze, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Eseguito l'appello risulta:

SEGANTINI ALESSIA	Sindaco	Presente
BONATO VINCENZO	Vice Sindaco	Presente
CUBISINO ANGELO	Assessore	Assente
MATTIETTI SILVANO	Assessore	Presente
BONOMETTI DANIELA	Assessore	Assente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. ssa ROSANNA BARBALINARDO, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott.ssa ALESSIA SEGANTINI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco.-

PREMESSO CHE:

- l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012 e fino al 2014, dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/09/2012, che ha approvato il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (c.d. I.M.U.) dall'esercizio 2012 in sperimentazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/09/2012, che ha istituito l'I.M.U. dall'esercizio 2012 in sperimentazione;
- la Legge di Stabilità per il 2014 (L. 27 dicembre 2013, n. 147) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si articola in tre distinte obbligazioni tributarie:
 - 1 IMU (imposta municipale propria);
 - 2 TASI (tributo per i servizi indivisibili);
 - 3 TARI (tassa sui rifiuti);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21/07/2014 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (c.d. IUC) e approvato il Regolamento comunale unico nelle componenti di IMU e TASI con decorrenza dal 01 gennaio 2014;
- l'art.5, comma 5, D.Lgs. 504/1992 che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile per le aree edificabili;
- il D.L. n. 223/2006, convertito con modificazione nella L. n. 248/2006, ed in particolare l'art. 36, comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.504/92, relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali e la numerosa giurisprudenza in materia;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 21.01.2011, con la quale si determinava il valore delle aree edificabili per l'anno 2011;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 27.06.2012, con la quale si determinano per l'anno 2012 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13.06.2013, con la quale si determinano per l'anno 2013 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 08.02.2014, con la quale si determinano per l'anno 2014 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 07.05.2015, con la quale si determinano per l'anno 2015 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 03.03.2016, con la quale si determinano per l'anno 2016 i valori delle aree edificabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 07.02.2017, con la quale si determinano per l'anno 2017 i valori delle aree edificabili;

RICORDATO che l'art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo 20 dicembre 1992 n. 504, stabilisce, per le aree edificabili, che il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

DATO ATTO che, nello spirito dell'articolo succitato, occorre diversificare tale valore avendo riguardo alla zona di ubicazione dell'area, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VERIFICATO, da un'analisi dei prezzi medi di mercato effettuato presso le agenzie immobiliari della zona, che per l'anno in corso i valori delle aree non hanno subito sostanziali variazioni;

RITENUTO opportuno determinare per l'anno 2018 il valore alle aree fabbricabili individuate nelle tavole del P.A.T.I. vigente al fine di applicare l'Imposta Municipale Unica (IMU) e il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018;

ATTESO che, per il combinato disposto degli art. 42, comma 2, lettera f) e 48 del D. Lgs. 267/2000, la competenza a determinare le aliquote dei tributi locali deve ritenersi della Giunta Comunale, rimanendo riservato al Consiglio la competenza per l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, unitamente alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

RICHIAMATO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 504/1992;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale I.M.U. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/09/2012;

VISTI i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;

SI PROPONE

1. **DI DETERMINARE** il valore delle aree edificabili per l'anno 2018, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI), come da prospetto di cui "allegato A";

2. **DI PROVVEDERE** con successivo provvedimento alla determinazione del valore delle aree fabbricabili per gli anni successivi;

3. **DI ALLEGARE** copia del presente provvedimento alla deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

4. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione riguardante "Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale unica - IMU - TASI per l'anno 2018.";

CONSIDERATA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

RITENUTA propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo. -

Successivamente,

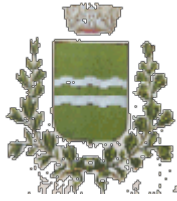
LA GIUNTA COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguenti;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.-



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

Proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE n.119 del 22-11-2017

Oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale unica IMU-TASI per l'anno 2018.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

Si esprime il parere in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000: **Favorevole**

Zimella, 16-11-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to geom. Claudio Lovato

Si esprime il parere in ordine alla Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000: **Favorevole**

Zimella, 06-11-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to rag. Roberta Cavazza

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to dott.ssa ALESSIA SEGANTINI

Il Segretario Comunale
F.to dott. ssa ROSANNA BARBALINARDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(artt. 124 e 125 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene comunicata ai Capigruppo Consiliari e pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 23-11-2017

Il Responsabile dell'Area Segreteria
F.to dott. Marco Galantini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-
- Si certifica che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA.-

Lì,

Il Responsabile dell'Area Segreteria

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile dell'Area Segreteria



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

ALLEGATO A)

INDICE DI EDIFICABILITÀ	VALORE RIFERITO A METRO QUADRATO (anno 2018)			
	INTERO TERRITORIO COMUNALE		ZONA ARTIGIANALE COMMERCIALE INDUSTRIALE	
	urbanizzata	da urbanizzare	urbanizzata	da urbanizzare
	Zona C2 / 0.50	Euro 75,00	Euro 40,00	Euro 65,00
Zona C2 / 1.00	Euro 90,00	Euro 55,00		
Zona C2 / 1.50	Euro 90,00	Euro 60,00		
P.I.R.U. *	Euro 90,00	Euro 60,00		
Zona C1 **	Euro 90,00			
Zona A	REDDITO DOMINICALE			
Zona E	REDDITO DOMINICALE			
Zona F	REDDITO DOMINICALE			

* Le aree ricomprese nei P.I.R.U. vengono equiparate alle zone C/2 con indice più alto, dove per non urbanizzata deve intendersi fino alla data del rilascio dell'autorizzazione ad urbanizzare. Successivamente a tale data sarà applicato il valore delle zone urbanizzate.

** Parametro di riferimento per le sole zone aventi potenzialità edificatoria definita nelle tavole di P.R.G.. – Per le altre zone C1 prive di indice di edificabilità saranno applicate le aliquote previste nelle zone "E" agricole (reddito dominicale).