



# COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144  
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

COPIA

N. 130 del 10-05-2018 REG. GENERALE  
N. 62 del 10-05-2018 REG. di AREA

## DETERMINAZIONE

### AREA EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATO COME LOTTO EDIFICABILE IN VIA GALILEO GALILEI Z.A.I. ZIMELLA. Aggiudicazione definitiva.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**CHE** il Comune di Zimella risulta essere proprietario dell'immobile sito in via Galileo Galilei, Z.A.I. Zimella, identificato al N.C.T. in Comune di Zimella al foglio 18, particella 139 superficie catastale 1546 mq, particella n. 190 superficie catastale 844 mq;

**CHE** con delibera Consiglio Comunale n. 40 del 29/11/2017, veniva autorizzata la vendita, a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell'immobile di proprietà del Comune di Zimella censito al N.C.T. in Comune di Zimella, al foglio 18 particella 139 superficie catastale 1546 mq, particella n. 190 superficie catastale 844 mq, per la somma stimata in € 131.450,00 (dicesi euro cento trentunomila quattrocentocinquanta virgola zero centesimi), come da perizia redatta dal responsabile dell'Area Edilizia Pubblica ed asseverata presso il Tribunale di Verona in data 22/11/2017 al n. 1139/2017;

**CHE** per la vendita dell'immobile in parola, con determinazione del Responsabile Area edilizia Pubblica n. 335 del 30/11/2017 RG, veniva indetta apposita procedura di asta pubblica con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) R.D. 827/24, dichiarata successivamente deserta in assenza di offerte con propria determinazione n. 7 del 17/01/2018;

**CHE** con delibera Giunta Comunale n. 3 del 17/01/2018, esecutiva, veniva fissato il valore minimo da porre a base d'asta per l'alienazione dell'immobile in parola, prevedendo una riduzione percentuale sul valore periziato del -20% (meno venti per cento), assestando quindi la base d'asta in € 105.160,00 (dicesi euro centocinquemila centosessanta virgola zero centesimi);

**CHE** con determinazione del responsabile Area Edilizia Pubblica n. 31 del 22/02/2018 RG, veniva indetto un secondo esperimento di gara per la vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell'immobile di proprietà comunale, identificato come lotto edificabile sito in via Galileo Galilei, Z.A.I. Zimella censito al N.C.T. in Comune di Zimella al foglio 18, particella 139 superficie catastale 1546 mq, particella n. 190 superficie catastale 844 mq, per l'importo a base d'asta fissato in € 105.160,00 (dicesi euro centocinquemila centosessanta virgola zero centesimi), così come stabilito dalla delibera Giunta Comunale n. 3 del 17/01/2018, citata;

**CHE** con medesima determinazione n. 31/2018 RG, citata, veniva approvato il bando di asta pubblica, con relativi allegati, per l'alienazione dell'immobile sito in via Galileo

Galilei, Z.A.I. Zimella, di proprietà comunale pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente (prot. n. 1665 del 22/02/2018);

**VISTO** il verbale di gara datato 27 marzo 2018, relativo alla procedura di gara per l'alienazione dell'immobile sito in via Galileo Galilei, Z.A.I. Zimella, e nel contempo dichiarato provvisoriamente aggiudicatario il sig. Giuseppe Abrate non in proprio ma in qualità di amministratore delegato della ditta Kemin Nutrinsurance s.r.l. con sede in via della Tecnica, n. 11 - 37040 Veronella (Verona), per l'importo € 105.660,00 (dicesi euro centocinquemila seicentosessanta virgola zero centesimi) giusta offerta prot. n. 2748 del 26/03/2018 agli atti del Comune di Zimella;

**VISTO** l'esito favorevole degli accertamenti condotti in merito alle dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione definitiva;

**RITENUTO** aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in via Galileo Galilei, Z.A.I. Zimella, identificato al N.C.T. in Comune di Zimella al foglio 18, particella 139 superficie catastale 1546 mq, particella n. 190 superficie catastale 844 mq, al sig. Giuseppe Abrate in qualità di amministratore delegato della ditta Kemin Nutrinsurance s.r.l. con sede in via della Tecnica, n. 11 - 37040 Veronella (Verona), quantificando l'importo di aggiudicazione in complessivi € 105.660,00 (dicesi euro centocinquemila seicentosessanta virgola zero centesimi);

**RICHIAMATA** la delibera Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, con cui veniva approvato il bilancio di previsione pluriennale 2018-2020 e annualità 2018;

**RICHIAMATA** altresì la delibera Giunta Comunale n. 23 del 14/03/2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e Piano degli Obiettivi anno 2018;

**CHE** con Decreto Sindacale n. 11 del 04/07/2014, si individuano i Responsabili delle Aree che adottato atti gestionali ai sensi dell'art. 50- decimo comma- D. Lgs 267/2000;

**ATTESA** la propria competenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RITENUTO** introitare la somma complessiva di € 105.660,00 al CAPITOLO 471.1 CODICE DI BILANCIO 4.04.02.01.000 "ALIENAZIONE AREE E TERRENI DI PROPRIETA'" del bilancio di previsione e.f. anno 2018;

**DATO ATTO** che il deposito cauzionale pari ad € 10.516,00 (dicesi euro diecimilacinquecentosedici virgola zero centesimi) prestato mediante bonifico Banco BMP S.p.A. in data 22/03/2018 (ACCERTAMENTO 25 DEL 27/03/2018, potrà considerarsi caparra confirmatoria, ancorchè nel bando d'asta fosse fissata nella misura del 10% dell'importo offerto da versare alla stipula del preliminare di compravendita, restando inteso che in caso di mancata sottoscrizione dello stesso sarà comunque incamerato fatta salva l'azione legale per il risarcimento dei danni.

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

## **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

**DI DICHIARARE**, in seguito all'esito favorevole degli accertamenti condotti in merito alle dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, aggiudicatario definitivo dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in via Galileo Galilei, Z.A.I. Zimella, identificato al N.C.T. in Comune di Zimella al foglio 18, particella 139 superficie catastale 1546 mq, particella n. 190 superficie catastale 844 mq, il sig. Giuseppe Abrate in qualità di amministratore delegato della ditta Kemin Nutrinsurance s.r.l. con sede in via della Tecnica, n. 11 - 37040 Veronella (Verona), quantificando l'importo di aggiudicazione in complessivi €

105.660,00 (dicesi euro centocinquemila seicentossanta virgola zero centesimi), giusta offerta prot. n. 2748 del 26/03/2018 agli atti del Comune di Zimella;

**DI INTROITARE** la somma complessiva di € € 105.660,00 al CAPITOLO 471.1 CODICE DI BILANCIO 4.04.02.01.000 "ALIENAZIONE AREE E TERRENI DI PROPRIETA'" del bilancio di previsione e.f. anno 2018;

**DI DARE ATTO** che il deposito cauzionale pari ad 10.516,00 (dicesi euro diecimilacinquecentosedici virgola zero centesimi) prestato mediante bonifico Banco BMP S.p.A. in data 22/03/2018 (ACCERTAMENTO 25 DEL 27/03/2018), potrà considerarsi caparra confirmatoria ancorchè nel bando d'asta fosse fissata nella misura del 10% dell'importo offerto da versare alla stipula del preliminare di compravendita, restando inteso che in caso di mancata sottoscrizione dello stesso sarà comunque incamerato, fatta salva l'azione legale per il risarcimento dei danni.

Li, 10-05-2018

**Il Responsabile dell'Area**  
*F.to geom. Tiziano Cavaggioni*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, esecutiva il 10-05-2018, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 23-05-2018 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Segreteria  
*F.to dott. Marco Galantini*