



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

COPIA

Reg. Delib. n. 19 del 24.02.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella. Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemilaundici addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 23.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Eseguito l'appello risulta:

1 – SEGANTINI Alessia

Sindaco

2 - BONATO Vincenzo

Vicesindaco

3 – CUBISINO Angelo

Assessore

4 – MOLINARO Maura

Assessore

5 – BENIN Luca

Assessore

6 – POSENATO Davide

Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
X	
	X

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott. Gianfranco Bussola, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott.ssa Alessia Segantini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI ZIMELLA

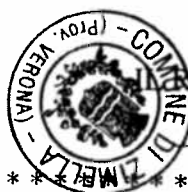
Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

Oggetto: Lavori di ristrutturazione edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella.
Approvazione progetto definitivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.-

Li 24 FEB. 2011

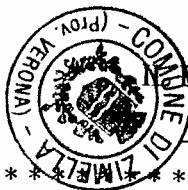


RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.-

Li 24 FEB. 2011

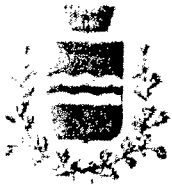


RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco

Premesso :

- CHE con delibera Consiglio Comunale n. 05 del 24/02/2011, è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2011;
- CHE con delibera Consiglio Comunale n. 04 del 24/02/2011, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2011/2013 nonché l'elenco annuale 2011;
- DATO ATTO che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2011/2013 è stata inserita, per l'anno corrente, la previsione della realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella;
- VISTO il contratto di comodato per l'utilizzo da parte del Comune di Zimella dell'immobile di proprietà della Parrocchia Santa Apollinare Vescovo e Martire di Bonaldo ad uso scuola materna, giusto atto rep. n. 2382 del 11/11/2008;
- RILEVATO che competono al comodatario "... le opere di manutenzione straordinaria relative agli impianti di riscaldamento, dell'acqua, del gas ..." ed ancora "... potrà realizzare nell'immobile oggetto di comodato, opere, addizioni e/o migliorie sempre nel rispetto della normativa urbanistica, previo accordo con la parrocchia di Bonaldo...";
- RITENUTO condividere la necessità di procedere con i lavori di ristrutturazione dell'edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella;
- DATO ATTO che con propria deliberazione n. 3173 del 14/12/2010, pubblicata sul B.U.R. n. 1 del 04/01/2011, la Regione Veneto ha ritenuto meritevole l'intervento proposto dalla Parrocchia Santa Apollinare Vescovo e Martire relativo ai lavori di ristrutturazione della scuola materna "San Giovanni Evangelista" in Bonaldo di Zimella, ai sensi della L.R. 24/12/1999, n. 59 "Nuove disposizioni in materia di intervento regionale per l'ampliamento, completamento e sistemazione di edifici scolastici per le scuole materne, elementari e medie" tanto da inserire l'opera fra gli interventi ammessi a contributo;



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

- Preso atto che la Fondazione CARIVERONA ha approvato il “Documento Programmatico Previsionale per l’anno 2011” individuando fra i settori rilevanti quello della “educazione istruzione e formazione” che finanzia “.... a) edilizia scolastica per ogni ordine e grado (compresi gli asili nido e le scuole materne con esclusione dell’edilizia universitari) La Fondazione sosterrà progetti strutturali indifferibili e di messa a norma di edifici scolastici: importo massimo richiedibile per singolo progetto euro 200.000,00...” ed ancora “.... b) Strumenti ed attrezzature. La Fondazione.... Sosterrà altresì l’acquisto di arredi ed attrezzature per scuole materne. Importo massimo richiedibile per singolo progetto euro 20.000,00....”;
- Che l’Amministrazione del Comune di Zimella, visto le condizioni previste dal “Documento Programmatico Previsionale per l’anno 2011”, ha manifestato la volontà di formulare idonea domanda di contributo, per i lavori di ristrutturazione dell’edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella;
- RICHIAMATA la delibera Giunta Comunale n. 18 del 24/02/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui venne affidato al sig. Cavaggioni geom. Tiziano, l’incarico per la progettazione preliminare e definitiva dei lavori di ristrutturazione dell’edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella;
- VISTO il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dell’edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella, che si intende allegato al presente provvedimento ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti del Comune, e costituito dai seguenti documenti:
 - ALLEGATO A : relazione tecnica illustrativa;
 - ALLEGATO B : documentazione fotografica;
 - ALLEGATO C : elenco prezzi;
 - ALLEGATO D: computo metrico estimativo;
 - ALLEGATO E : disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - ALLEGATO F : inquadramento urbanistico;
 - ALLEGATO G : STATO ATTUALE _ piante, prospetti e sezioni;
 - ALLEGATO H : STATO FUTURO _ piante, prospetti e sezioni;per l’importo complessivo di € 363.000,00 così ripartito:

Lavori di ristrutturazione dell’edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella		
A	Lavori a base d’asta	289.364,49 €
B	Oneri per la sicurezza	5.635,51 €
TOTALE LAVORI (A+B)		295.000,00 €
C	Somme a disposizione dell’Amministrazione (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	68.000,00 €
1	IVA 10% su lavori	29.500,00 €
2	Spese tecniche: progetto definitivo, esecutivo, contabilità direzione lavori	5.900,00 €
3	Spese tecniche: coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	3.500,00 €
4	IVA + CN su spese tecniche coordinatore per la sicurezza	868,00 €
5	Spese tecniche: progetto e direzione lavori impianto elettrico	3.000,00 €
6	IVA + CN su spese tecniche progetto e direzione lavori impianto elettrico	744,00 €
7	Spese tecniche: progetto e direzione lavori impianto termo-idraulico	4.000,00 €



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

8	IVA + CN su spese tecniche progetto e direzione lavori impianto termo-idraulico	992,00 €	
9	Acquisto arredi	15.000,00 €	
10	IVA su acquisto arredi 20%	3.000,00 €	
11	Imprevisti ed arrotondamenti	1.496,00 €	
D	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		363.000,00 €

- Che al finanziamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ad uso scuola materna in Bonaldo per l'importo complessivo di € 363.000,00 si provvederà nella seguente maniera:

COMPETENZA ANNO 2011 – redigendo P.E.G. 2011

- € 28.650,83 cap. 1239.01 int. 2.04.01.01 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO AD USO SCUOLA MATERNA IN BONALDO DI ZIMELLA_ contributo regionale";
 - € 200.000,00 cap. 1239.01 int. 2.04.01.01 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO AD USO SCUOLA MATERNA IN BONALDO DI ZIMELLA_ contributo fondazione cariverona";
 - € 134.349,17 cap. 1239.01 int. 2.04.01.01 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO AD USO SCUOLA MATERNA IN BONALDO DI ZIMELLA_ accordo di programma";
- Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella;
 - VISTO il Regolamento di esecuzione della legge-quadro in materia di lavori pubblici, emanato con D.P.R. 21/012/1999, n. 554;
 - VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi, e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
 - VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
 - VISTO i sopra riportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

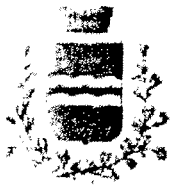
1. la premessa forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. di approvare, così come approva, il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella, che si intende allegato al presente provvedimento ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti del Comune e costituito dai seguenti documenti:

- ALLEGATO A : relazione tecnica illustrativa;
- ALLEGATO B : documentazione fotografica;
- ALLEGATO C : elenco prezzi;
- ALLEGATO D: computo metrico estimativo;
- ALLEGATO E : disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- ALLEGATO F : inquadramento urbanistico;
- ALLEGATO G : STATO ATTUALE _ piante, prospetti e sezioni;
- ALLEGATO H : STATO FUTURO _ piante, prospetti e sezioni;

per l'importo complessivo di € 363.000,00 così ripartito:

Lavori di ristrutturazione dell'edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella

A	Lavori a base d'asta	289.364,49 €	
B	Oneri per la sicurezza	5.635,51 €	
TOTALE LAVORI (A+B)			295.000,00 €
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		68.000,00 €
1	IVA 10% su lavori	29.500,00 €	
2	Spese tecniche: progetto definitivo, esecutivo,	5.900,00 €	



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

contabilità direzione lavori

3	Spese tecniche: coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	3.500,00 €
4	IVA + CN su spese tecniche coordinatore per la sicurezza	868,00 €
5	Spese tecniche: progetto e direzione lavori impianto elettrico	3.000,00 €
6	IVA + CN su spese tecniche progetto e direzione lavori impianto elettrico	744,00 €
7	Spese tecniche: progetto e direzione lavori impianto termo-idraulico	4.000,00 €
8	IVA + CN su spese tecniche progetto e direzione lavori impianto termo-idraulico	992,00 €
9	Acquisto arredi	15.000,00 €
10	IVA su acquisto arredi 20%	3.000,00 €
11	Imprevisti ed arrotondamenti	1.496,00 €

D IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C) **363.000,00 €**

3. di dare atto che al finanziamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ad uso scuola materna in Bonaldo per l'importo complessivo di € 363.000,00 si provvederà nella seguente maniera:

COMPETENZA ANNO 2011 – redigendo P.E.G. 2011

- € 28.650,83 cap. 1239.01 int. 2.04.01.01 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO AD USO SCUOLA MATERNA IN BONALDO DI ZIMELLA_ contributo regionale”;
- € 200.000,00 cap. 1239.01 int. 2.04.01.01 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO AD USO SCUOLA MATERNA IN BONALDO DI ZIMELLA_ contributo fondazione cariverona”;
- € 134.349,17 cap. 1239.01 int. 2.04.01.01 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO AD USO SCUOLA MATERNA IN BONALDO DI ZIMELLA_ accordo di programma”;

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione riguardante: “*Lavori di ristrutturazione edificio ad uso scuola materna in Bonaldo di Zimella. Approvazione progetto definitivo.*” corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;
- Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo ai sensi dell'art. 125 d. lgs. 267/2000;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to dott.ssa Alessia Segantini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Gianfranco Bussola

REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(artt. 124 e 125 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Responsabile del Servizio, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene comunicata ai Capigruppo Consiliari e pubblicato all'Albo Pretorio il giorno ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Ll', 07 MAR. 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
f.to dott. Alberto Baldo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-
- Si certifica che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA.-

Ll', _____

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ll', 07 MAR. 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

