



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

ORIGINALE

Reg. Delib. n. 152 del 23/12/2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di realizzazione centro diurno socio sanitario per anziani, all'interno del P.I.R.U. nell'area di riqualificazione urbanistica compresa tra via Martiri della Libertà e via Giovanni XXIII. Approvazione progetto preliminare.

L'anno 2008 addì 23 del mese di dicembre alle ore 19,30, nella sala delle adunanze, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Eseguito l'appello risulta:

		Presenti	Assenti
1 – LUNARDI Giancarlo	Sindaco	X	
2 - PALAZZIN Diana	Vicesindaco	X	
3 – BURATO Paolo	Assessore		X
4 – PRETO Nicola	Assessore	X	
5 – BAIOTTO Elio	Assessore	X	
6 – BRAGATO Diego	Assessore	X	
7 – BENIN Andrea	Assessore		X

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott. Dante Leuzzi, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Lunardi Giancarlo assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

OGGETTO: Lavori di realizzazione centro diurno socio sanitario per anziani, all'interno del P.I.R.U. nell'area di riqualificazione urbanistica compresa tra via Martiri della Libertà e via Giovanni XXIII.

Approvazione progetto preliminare.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- Richiamata la convenzione urbanistica repertorio n. 105595/105.871 stipulata il 15/06/2004, con la quale lo Studio Editoriale Communications s.r.l. con sede legale in Montebello Vicentino (Vicenza) si è impegnato ad attuare il programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.) compreso tra via Martiri della Libertà e via Giovanni XXIII in Santo Stefano di Zimella;
- Richiamata la convenzione urbanistica repertorio 105596 stipulata in data 03/06/2004 con la quale lo Studio Editoriale Communications s.r.l. con sede legale in Montebello Vicentino (Vicenza) si è impegnato ad attuare il programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.) di un'area in via Roma a Santo Stefano di Zimella, denominata "Corte Bragato";
- Richiamata la delibera Consiglio Comunale n. 18 del 04/05/2007, esecutiva, avente per oggetto: " *Modifica ed integrazione alle convenzioni relative ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.) di "via Martiri della Libertà" e "Corte Bragato": esame ed approvazione della bozza di convenzione.*";
- Richiamata la convenzione urbanistica di modifica ed integrazioni alle convenzioni relative ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.) di "via Martiri della Libertà" e "Corte Bragato" giusto atto Dr. Beniamino Itri, notaio in Lonigo repertorio 123.576/123.578 del 21 giugno 2007;
- Che in forza delle convenzioni citate, lo Studio Editoriale Communications s.r.l. con sede legale in Montebello Vicentino (Vicenza), nell'ambito del programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.) compreso tra via Martiri della Libertà e via Giovanni XXIII in Santo Stefano di Zimella, si è impegnato a realizzare e cedere una porzione di fabbricato al piano terra ad uso commerciale;
- Rilevato che l'Amministrazione del Comune di Zimella, nell'ambito del programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.) compreso tra via Martiri della Libertà e via Giovanni XXIII in Santo Stefano di Zimella, ritiene di primaria importanza, realizzare un centro diurno socio sanitario per anziani in alternativa alla porzione di fabbricato ad uso commerciale;
- Che la Regione Veneto con deliberazione della Giunta Regionale del 27/02/2007, n. 454 ha approvato il bando per la presentazione delle domande di " *Art. 36 Legge Regionale n. 1/2004 s.m.i. Adeguamento e realizzazione di strutture, impianti e arredi nel settore socio sanitario. Relazione sull'attivazione del programma nel triennio 2004-2006 e proposte oper il triennio 2007-2009*";
- Che l'Amministrazione del Comune di Zimella, visto le condizioni del bando, ha ritenuto opportuno e conveniente formulare idonea domanda di contributo;
- Che la Regione Veneto ha ritenuto di primaria importanza e meritevole l'intervento di realizzazione centro diurno socio sanitario per anziani proposto dal Comune di Zimella assegnando un contributo di € 300.000,00;
- Che con delibera Consiglio Comunale n. 2 del 10.03.2008, esecutiva, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2008/2010 nonché l'elenco annuale 2008;

2



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

- Che con delibera Consiglio Comunale n. 4 del 10.03.2008, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2008;
- Visto il progetto preliminare dei lavori di realizzazione centro diurno socio sanitario per anziani, depositato agli atti del Comune di Zimella giusto prot. n. 9564 del 11/12/2008 ed integrazione giusto prot. n. 9983 del 23/12/2008 a firma dell'arch. Serafin Maurizio con studio in via Manzoni, n. 4 – 37038 Soave (Verona) e costituito dai seguenti documenti:

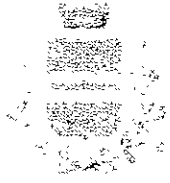
- relazione tecnica;
- relazione tecnica ai sensi dell'art. 10 del D.M. 236/1989;
- documentazione fotografica;
- TAVOLA N. 01: inquadramento urbanistico;
- TAVOLA N. 02: pianta piano interrato;
- TAVOLA N. 03: pianta piano terra;
- TAVOLA N. 04: pianta piano primo - copertura;
- TAVOLA N. 05: sezione e prospetti;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico di spesa;

per l'importo complessivo di € 696.427,37 così suddiviso:

A	Lavori		491.236,00 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		205.191,37 €
1	IVA 10% su lavori (A)	49.123,60 €	
2	Spese tecniche	65.613,21 €	
3	CN 2% su spese tecniche (2)	1.312,26 €	
4	IVA 20% su spese tecniche (2+3)	13.385,10 €	
5	ARREDO	63.131,00 €	
6	IVA 20% su arredo (5)	12.626,20 €	
D	IMPORTO COMPLESSIVO I° STRALCIO (A+B+C)		696.427,37 €

- ritenuto specificare che con successivo e separato provvedimento consiliare, verrà formalizzata l'approvazione delle modifiche alle opere di urbanizzazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.), Via Martiri della Libertà/Via Giovanni XXIII in Santo Stefano di Zimella, che comprendono anche i lavori in parola, quindi rettificata la relativa convenzione urbanistica;
- dato atto che l'importo per i lavori di urbanizzazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.), Via Martiri della Libertà/Via Giovanni XXIII in Santo Stefano di Zimella, ivi compreso quelli per la realizzazione del centro diurno socio sanitario per anziani, sono a carico degli attuatori del piano, fatta eccezione per la quota parte a carico dell'Ente pari all'importo del contributo concesso dalla Regione Veneto oltre IVA nella misura di legge;
- ritenuto subordinare l'assegnazione della dotazione finanziaria all'approvazione della deliberazione di consiglio che recepisce le modifiche di cui sopra e comunque contestualmente all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- Visto il Regolamento di esecuzione della legge-quadro in materia di lavori pubblici, emanato con D.P.R. 21/012/1999, n. 554;
- Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi, e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

2



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento ;
2. di approvare, così come approva, nell'ambito delle opere di urbanizzazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.), Via Martiri della Libertà/Via Giovanni XXIII in Santo Stefano di Zimella, il progetto preliminare dei lavori di realizzazione centro diurno socio sanitario per anziani, come da elaborati agli atti del Comune di Zimella giusto prot. n. 9564 del 11/12/2008 a firma dell'arch. Serafin Maurizio con studio in via Manzoni, n. 4 – 37038 Soave (Verona), e costituito dai seguenti documenti:

- relazione tecnica;
- relazione tecnica ai sensi dell'art. 10 del D.M. 236/1989;
- documentazione fotografica;
- TAVOLA N. 01: inquadramento urbanistico;
- TAVOLA N. 02: pianta piano interrato;
- TAVOLA N. 03: pianta piano terra;
- TAVOLA N. 04: pianta piano primo - copertura;
- TAVOLA N. 05: sezione e prospetti;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico di spesa;

per l'importo complessivo di € 696.427,37 così suddiviso:

A	Lavori		491.236,00 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		205.191,37 €
1	IVA 10% su lavori (A)	49.123,60 €	
2	Spese tecniche	65.613,21 €	
3	CN 2% su spese tecniche (2)	1.312,26 €	
4	IVA 20% su spese tecniche (2+3)	13.385,10 €	
5	ARREDO	63.131,00 €	
6	IVA 20% su arredo (5)	12.626,20 €	
D	IMPORTO COMPLESSIVO I° STRALCIO (A+B+C)		696.427,37 €

3. di dare atto che con successivo e separato provvedimento consiliare, verrà formalizzata l'approvazione delle modifiche alle opere di urbanizzazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.), Via Martiri della Libertà/Via Giovanni XXIII in Santo Stefano di Zimella, che comprendono anche i lavori in parola;
4. di dare atto che l'importo per i lavori di urbanizzazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.), Via Martiri della Libertà/Via Giovanni XXIII in Santo Stefano di Zimella, ivi compreso quelli per la realizzazione del centro diurno socio sanitario per anziani, sono a carico degli attuatori del piano, fatta eccezione per la quota parte a carico dell'Ente pari all'importo del contributo concesso dalla Regione Veneto oltre IVA nella misura di legge;
5. di subordinare l'assegnazione della relativa dotazione finanziaria all'approvazione della deliberazione di consiglio che recepisce le modifiche di cui sopra e comunque contestualmente all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo;
6. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 267/2000;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

COMUNE DI ZIMELLA Provincia di Verona

PARERI ART. 49 D.LGS. 267/2000 T.U.E.L.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 152 del 23/12/2008

OGGETTO: lavori di realizzazione centro diurno socio sanitario per anziani, all'interno del P.I.R.U. nell'area di riqualificazione urbanistica compresa tra via Martiri della Libertà e via Giovanni XXIII.
Approvazione progetto preliminare.

Si trasmette la proposta di delibera in oggetto di cui si è curato l'istruttoria

Zimella... 23/12/2008

Il Responsabile del procedimento

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprime parere FAVOREVOLE in ordine a:

- REGOLARITA' TECNICA

Zimella... 23/12/2008

Il Responsabile del servizio

- REGOLARITA' CONTABILE

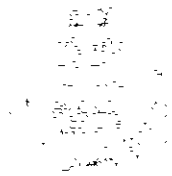
Zimella... 23/12/2008

Il Responsabile del servizio economico-finanziario

- Parere contabile non dovuto in quanto la deliberazione non comporta impegno di spesa

Zimella.....

Il Responsabile del servizio economico-finanziario



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Lunardi Giancarlo

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(art. 124 e 125 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Responsabile del Servizio, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene comunicata ai Capigruppo Consiliari e pubblicato all'Albo Pretorio il giorno **03/02/2009** ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

LP, **03/02/2009**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-
- Si certifica che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA.-

LP, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO MESSO COMUNALE
 Si dichiara che il Messo n. 43
 abbia pubblicato il presente verbale
 Comune dal 3-02-09
 al 12-02-09
 Zimella, il 3-02-09
 IL RESPONSABILE COMUNALE