

COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

COPIA


Reg. Delib. n. 14 del 17.02.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione proposte accordi pubblico-privato art. 6 L.R. 11/2004.
Ditte diverse.**

L'anno duemiladodici addì diciassette del mese di febbraio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Eseguito l'appello risulta:

		Presenti	Assenti
1 – SEGANTINI Alessia	Sindaco	X	
2 - BONATO Vincenzo	Vicesindaco	X	
3 – CUBISINO Angelo	Assessore		X
4 – MOLINARO Maura	Assessore		X
5 – BENIN Luca	Assessore	X	
6 – POSENATO Davide	Assessore		X
7 – ROMELINI Simona	Assessore	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa Rosanna Barbalinardo, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott.ssa Alessia Segantini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144

Oggetto: Approvazione proposte accordi pubblico – privato art. 6 L.R. 11/2004

Ditte diverse

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.-

Li, 17-02-12



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA
Geom. Lovato Claudio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.-

Li, 17-02-12

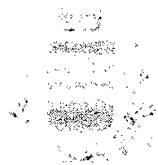


IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco

Premesso :

- Che il Comune di Zimella è dotato di Piano Regolatore Generale , approvato con DGRV n° 3728 del 02.08.1994 ;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 03.02.2009 è stato adottato il Piano di assetto territoriale intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Veronella e Zimella ;
- Che il P.A.T.I. è stato approvato in Conferenza di servizi in data 28.12.2010 e tale approvazione è stata ratificata con D.G.R.V. n° 410 del 12.04.2011 , pubblicata sul B:U:R: Veneto n° 32 in data 03.05.2011 ;
- Che con delibera di C.C. n° 19 in data 30.06.2011 , si è preso atto del “ Documento del Sindaco “ dando così avvio al procedimento di redazione del primo Piano degli Interventi ;
- Che la L.R. n° 11/2004 ed in particolare l'art.6 , norma la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di inserire nei propri strumenti urbanistici , accordi pubblico-privato ,per assumere nella pianificazione , proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico , finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di piano nel rispetto della legislazione vigente e senza pregiudizio di terzi ;
- Che con delibera di G.C. n° 06. del 30.01.2012 si è ritenuto di procedere ad accordi pubblico – privato , stabilendo preventivamente gli atti di indirizzo ed i criteri generali da adottare nell'istruttoria delle domande di accordo per l'elaborazione e stipula degli stessi in riferimento alle strategie di sviluppo del P.A.T.I. , condivise ed approvate ;



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel.
0442/490.011 - Fax 0442/490.144

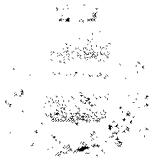
- Viste le proposte di accordo pubblico – privato presentato dalle ditte :
Accordo n° 1 – ditta Lo Giudice Riccardo - prot. 7762 del 28.11.2011
Accordo n° 2 – ditta Tadiello Costruzioni s.r.l. - prot. 7846 del 30.11.2011
Accordo n° 3 – ditta Molinaro Mario – prot. 8207 del 15.12.2011
Accordo n° 4 – ditta Garzon Adriano – prot. 8262 del 19.12.2011
Accordo n° 5 – ditta Cola Tarcisio – prot. 8423 del 28.12.2011
Accordo n° 6 – ditta Secco Mattia – prot. 8460 del 30.12.2011
Accordo n° 7 – ditta Menegon Antonio – prot. 8462 del 30.12.2011
Accordo n° 8 – ditta Meneghini Simone e Talin Giulia – prot. 8472 del 30.12.2011
Accordo n° 9 – ditta Zorzi Vittorina – prot. 8473 del 30.12.2011
Accordo n° 10 – ditta Dasil s.n.c. - prot. 4069 del 14.06.2011
Accordo n° 11 – ditta Corò Livio – prot. 4112 del 15.6.2011

costituenti parte integrante e sostanziale del presente accordo che non vengono materialmente allegati , ma rimangono depositati presso l'Ufficio Edilizia Privata e di seguito elencati :

- Vista l'istruttoria tecnica e la definizione del beneficio pubblico così come risulta dalle allegare istruttorie costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- Valutata la rilevanza dell'interesse pubblico connesso alle proposte presentate , sotto il profilo della valorizzazione degli ambiti territoriali interessati dalla trasformazione urbanistica e sotto il profilo degli aspetti economici delle operazioni proposte , assicurando alla collettività un'idonea quota di valore aggiunto , determinato dalla proposta stessa (beneficio pubblico) tenuto conto della grave situazione economica globale ;
- Visto il D.lgs 18.08.2000 n° 267 “ Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali “;
- Visti i pareri sopra riportati di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.lgs 18.08.2000 n° 267 ;

SI PROPONE

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento ;
2. di approvare le proposte di Accordo Pubblico Privato presentate dalle ditte :
Accordo n° 1 – ditta Lo Giudice Riccardo - prot. 7762 del 28.11.2011
Accordo n° 2 – ditta Tadiello Costruzioni s.r.l. - prot. 7846 del 30.11.2011
Accordo n° 3 – ditta Molinaro Mario – prot. 8207 del 15.12.2011
Accordo n° 4 – ditta Garzon Adriano – prot. 8262 del 19.12.2011
Accordo n° 5 – ditta Cola Tarcisio – prot. 8423 del 28.12.2011
Accordo n° 6 – ditta Secco Mattia – prot. 8460 del 30.12.2011
Accordo n° 7 – ditta Menegon Antonio – prot. 8462 del 30.12.2011
Accordo n° 8 – ditta Meneghini Simone e Talin Giulia – prot. 8472 del 30.12.2011
Accordo n° 9 – ditta Zorzi Vittorina – prot. 8473 del 30.12.2011
Accordo n° 10 – ditta Dasil s.n.c. - prot. 4069 del 14.06.2011
Accordo n° 11 – ditta Corò Livio – prot. 4112 del 15.6.2011



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel.
0442/490.011 - Fax 0442/490.144

composte dai documenti di seguito elencati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, benchè non vengano materialmente allegati, ma rimangono depositati presso l'Ufficio Edilizia Privata e il beneficio pubblico è evidenziato nell'allegata istruttoria, alle seguenti prescrizioni:

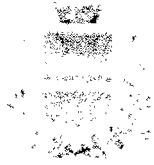
- I titolari degli accordi n° 1 - 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 8, dovranno effettuare il versamento proposto quale beneficio pubblico in unica soluzione, dopo l'adozione del P.I. da parte del Consiglio Comunale e prima dell'approvazione definitiva degli accordi da parte dello stesso Organo;
- Il titolare dell'accordo n° 4 dovrà effettuare il versamento proposto quale beneficio pubblico, dopo l'adozione del P.I. in Consiglio Comunale e prima dell'approvazione definitiva dell'accordo stesso da parte del medesimo Organo per l'importo di € 14.568,05. La rimanente somma pari ad € 70.000,00 dovrà essere versata entro la data del 31.12.2012. Per quest'ultima somma dovrà essere presentata idonea garanzia assicurativa e/o bancaria per pari importo e per il periodo sopra indicato. Le aree a standards urbanizzate, dovranno essere cedute al Comune di Zimella entro 24 mesi dalla data di approvazione definitiva dell'accordo. Tutte le spese conseguenti (frazionamenti, atti notarili, ecc.) saranno a totale carico della Ditta proponente.
- Il titolare dell'accordo n° 10 dovrà realizzare le opere di urbanizzazione proposte secondo la scheda progettuale e il computo metrico allegato, entro mesi sei dalla data di approvazione definitiva in Consiglio Comunale del P.I. Entro tale data dovrà pure essere stipulato l'atto notarile relativo alle aree da cedere e/o acquisire, indicate nella proposta. Tutte le spese conseguenti all'accordo (frazionamenti, atti notarili, ecc.) saranno a totale carico della Ditta proponente.
- Il titolare dell'accordo 11, dovrà cedere le aree indicate nella proposta progettuale, entro il termine di mesi 6 dalla data di approvazione dell'accordo in Consiglio Comunale. Tutte le spese conseguenti all'accordo (frazionamenti, atti notarili, ecc.) saranno a totale carico della Ditta proponente.

3. Di proporre i seguenti accordi al recepimento nel P.I. di prossima adozione da parte del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. Veneto n° 11/2004.



Firma del proponente

Alexis Sefant



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel.
0442/490.011 - Fax 0442/490.144

Il Sindaco pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione riguardante: "Approvazione proposte accordi pubblico – privato art. 6 L.R. 11/ - Ditte diverse

corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

LA GIUNTA

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to dott.ssa Alessia Segantini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Rosanna Barbalinardo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(artt. 124 e 125 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Responsabile del Servizio, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene comunicata ai Capigruppo Consiliari e pubblicato all'Albo Pretorio on-line in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Ll', 28-02-12



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
f.to dott. Alberto Baldo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-
- Si certifica che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA.-

Ll', _____

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ll',

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
